

ZAKÁNYSZÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZ-2/M2 SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000

- JELMAGYARÁZAT**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK, ÖVEZETI JELEK**
- Jelen terv hatályos területének határa
 - Tervezett belterületi határvonal (egyben övezeti határvonal)
 - Szabályozási vonal (új közterület-magánterületi határvonal)
 - Építési övezet, övezeti határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 - Béépítésre kötelezettségű terület határa
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Építési övezeti kódjele
- Béépített és béépítésre szánt területek**
- Lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vegyes terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
 - Gip Ipari
 - Különleges terület
 - Kid Idegenforgalmi
 - Ks Sportterület és szabadidő park
 - Kt Téliidő
 - Km Majális
 - Kv Vízmű
 - Kp Piac terület
- Béépítésre nem szánt területek**
- Közlekedési és közműterületek
 - KÖU-1 Közüti közlekedési területek (országos út és helyi gyűjtői)
 - Zöldterület
 - Zk Középterület
 - Erdőterület
 - Ev Védelmi erdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Mezőgazdasági terület
 - Mt Tanyás övezet
 - Mö Ökológiai övezet
 - Egyéb terület
 - V Vizgazdálkodási terület

Ép. öv. jele	Béépítési mód		Állam beépítési szabvány	
	Tf szabványgyűjtője	Legnagyobb szabványított méretezési méret	Legnagyobb szabványított méretezési méret	Legnagyobb szabványított méretezési méret
Lf-1	O	30	30	30
	3.0 - 9.0	min. 500		
Lf-2	O	30	30	30
	3.0 - 9.0	min. 700		
Vt-1	Z	50	50	50
	4.5 - 7.5	min. 700		
Vt-2	HÉSZ SZERINT	50	50	50
	4.5 - 7.5	min. 900		
Gip	SZ	50	50	50
	3.0 - 7.5	min. 2000		
Gksz	SZ	50	50	50
	3.0 - 7.5	min. 1500		
Ks	SZ	10	10	10
	max. 4.5	min. 2000		
Kt	SZ	40	40	40
	max. 3.5	min. 5000		
Kv	SZ	40	40	40
	max. 4.5	min. 500		
Kp	SZ	30	30	30
	max. 7.5	min. 2000		

- MÁS JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI (mindenkor hatályos állapotuk szerint veendő figyelembe)**
- Nemzeti ökolóziai - összevont folyosó (KNP adat)
 - Egyedi tájérték (KNP adat)
 - Helyi művi érték
 - Helyi tájérték
 - Közüti közlekedési érdekelttségi sávja
- TERÜLETI ÉS EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Kötelező építési vonal
 - Építési hely
 - Szabályozási szélesség
 - Előkert vonala, mérete
 - Megtartandó fa, fásor
 - Tájelemelő fásor
 - Mélyszerinti jel
- IRÁNYADÓ JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Irányadó telekhatár
- VIZSGÁLATI ELEMÉK**
- Belterület határa
 - Nagyközépnomású gázvezeték
 - Tervezett szennyvíz nyelőcső

2. számú melléklet
Zakányszék Község Képviselő-testületének a Zakányszék Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2012.(VI.29.) önkormányzati rendeletével módosított 16/2016.(XI.28.) 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2021. január 12-től.

Készült az állami adatszisztem felhasználásával 2020.10. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1911

